



Spoorzone nieuwsflits

Mei nr. 61

Katoenstraat

Het plan

Aan de Katoenstraat komen 11 vrije sector huurwoningen en een speelplek voor de buurt. De Katoenstraat krijgt daarmee voor het overgrote deel het beeld van een woonstraat.

Tussen de huurwoningen en het spoor komen bedrijfsruimten. De gebouwen vormen ook een buffer voor het spoorweggeluid.

Gemeente en Bots werken er aan om begin 2019 de bouw te laten starten.





Beschikbaar komen bouwlocatie

De locatie Katoenstraat 6 wordt nu gebruikt als speelplek en nabij het spoor als depot voor grond en gebroken puin. De locatie moet vrij van grind en gebroken puin opgeleverd worden.

De gemeente moet de locatie eind van het jaar bouwrijp aan Bots opleveren.

Speelplek

De speelplek kan tijdens de bouw van de woningen helaas niet worden gebruikt. We vinden dit erg jammer voor de kinderen uit de buurt, maar het is te gevaarlijk in combinatie met een bouwterrein. Bots gaat in gesprek met de buurt om nadere afspraken te maken over de precieze inrichting van de speelplek.

Gebroken puin/geluidswal

Het gebroken puin wat als geluidswering tegen het spoorweggeluid fungeert krijgt een bestemming bij de aanleg van wegen en werken. De komende maanden wordt het van Katoenstraat 6 afgevoerd naar diverse werken in Deurne. Dat houdt in dat de geluidswal kleiner wordt en uiteindelijk in de loop van de komende maanden verdwijnt. Hierdoor is er een tijd lang geen geluidswering aanwezig tussen het spoor en de woningen. Bewoners kunnen daardoor tijdelijk meer geluidhinder van treinen hebben. Dit is helaas onvermijdelijk.

Gronddepot

De komende maanden wordt ook het gronddepot opgeheven. De grond wordt afgevoerd naar werken in Deurne. Een deel ervan wordt naar verwachting op de locatie verwerkt.

Grondsanering

Nabij het spoor is er verontreinigde grond aangetroffen die verwijderd moet worden. De vergunning daarvoor is verleend. De komende maanden wordt tegelijkertijd met het verwijderen van het gebroken puin en het gronddepot ook deze plek ontgraven. De verontreinigde grond wordt afgevoerd. De afgegraven plek wordt met schone grond weer aangevuld.



Wijzigen bestemmingsplan

Er is een wijziging van het bestemmingsplan nodig om het plan te kunnen realiseren. De voorbereiding om tot een ontwerpbestemmingsplan te komen zijn in volle gang. Het ontwerpbestemmingsplan wordt nadat het door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er op worden gereageerd. Het college weegt daarna af of de eventuele reacties leiden tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan. Daarna behandelt de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan en de eventuele reacties op het ter inzage leggen. Het besluit van de gemeenteraad moet vervolgens weer ter inzage worden gelegd. Na deze ter inzage legging treedt het bestemmingsplan in werking of wordt het onherroepelijk.

Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan na de zomervakantie ter inzage gelegd. De ter inzage legging wordt vooraf aangekondigd op www.deurne.nl en in het Weekblad voor Deurne.

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:
Bots Bouwgroep www.bots.nl/contact of 341521
KCC van de gemeente Deurne info@deurne.nl of 387711

Project Spoorzone wordt mede mogelijk gemaakt door medewerking van:



Provincie Noord-Brabant

